



## UNTERSTÜTZUNG FÜR UNSERE KLIENTEN IM IMMOBILIENRECHT

Unsere Kanzlei kann Ihnen bei der bestmöglichen **Käufersuche** behilflich sein. Wir können eine Bewertung und auch ein Exposé für den Verkauf veranlassen. Die Liegenschaften werden sowohl online auf Immobilienplattformen als auch in Printmedien angeboten.

Sinnvoll ist es auch, den potentiellen Käufern eine **Finanzierungsberatung und Renditeberechnung** zu ermöglichen, da dadurch die Chancen für die Erzielung eines besseren Verkaufspreises erhöht werden.

Selbstverständlich gehört auch die rasche und kompetente **Erstellung der Verträge**, deren Abwicklung und Verbücherung im Grundbuch, sowie die Berechnung der Immobilienertragssteuer zu unserem Service.

Wir stehen Ihnen für eine unverbindliche Kontaktaufnahme gerne zur Verfügung.

## ZWEI ATTRAKTIVE IMMOBILIEN ZU KAUFEN

Ich möchte Sie gerne informieren, dass aktuell zwei **Einfamilienhäuser in Schruns und in Bürs** zum Verkauf angeboten werden.

### Zum Objekt Schruns:

Einfamilienhaus in schöner Lage, 172 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 817 m<sup>2</sup> Grundfläche, 9 Zimmer, 2 Bäder, großer Garten.

Dieses im Jahr 1958 erbaute Haus liegt in der Nähe der Schigebiete, des Aktivparks und öffentlicher Verkehrsmittel. Geeignet sowohl für Eigenbedarf als auch für Vermietung. Verhandlungsbasis € 264.000,00.



### Zum Objekt Bürs:

Ein Haus mit Stil und über 939 m<sup>2</sup> Grundfläche.

Dieses in den Jahren 2014 bis 2016 generalsanierte und nach den neuen Energiesparrichtlinien vollständig insolierte, äußerst attraktive und großzügige Einfamilienhaus in ruhiger und sonniger Lage in Bürs mit allen Infrastruktureinrichtungen in der Nähe, erstreckt sich über 4 Geschosse. Preis auf Anfrage.



Bei Interesse ersuche ich um Kontaktaufnahme unter:  
[anwalt@denifl.eu](mailto:anwalt@denifl.eu)  
05572 221 95

Weitere Informationen finden Sie unter [www.laendleimmo.at](http://www.laendleimmo.at)

*Dornbirn, am 02.03.2018*

*Dr. Stefan Denifl*